

## Schicke, möblierte Wohnung in Wels Zentrum!



**Immobiliennummer:** 25948  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 78 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadt  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 130

### Kurzbeschreibung

Tolle Eigentumswohnung mit ca. 78 m<sup>2</sup> Größe und toller Aussicht über die Dächer von Wels. Koffer packen und einziehen !

### Detailbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit 2 Loggien.

Die Wohnung befindet sich in einer perfekten Infrastruktur und ist nur einige Gehminuten vom Zentrum entfernt. In April 2020 wurde die Wohnung sehr geschmacksvoll renoviert.

Das Wohnhaus wurde 2016 saniert. Niedrige Betriebskosten !

Sehr schnell beziehbar ! Sichern Sie sich rechtzeitig einen Besichtigungstermin, bis bald.

### Ausstattung

Es sind eine neuwertige Einbauküche mit E- Geräten, neuwertige Josko-Fenster und Türen vorhanden, Keller, Fahrradkeller, Parkplätze zur freien Wahl, 2 Loggien, erneuerte Strom-/ Wasserleitungen, Eingangsbereich mit Camara, Parkettböden und ein top ausgestattetes Bad und WC.

### Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

