

**ACHTUNG PREISREDUKTION Tolles Anlageobjekt in guter Lage! Mieter wären schon da!!**



<b>Immobiliennummer:</b>	27354	<b>Lage:</b>	Zentrumsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Bad Schallerbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 134/fGEE 1.53
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.080 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Jetzt zuschlagen - Tolles 2-Familienhaus mit Keller in Ortsrandlage mit viel Wohnfläche und großem Garten.

### **Detailbeschreibung**

Dieses tolle Haus hat 2 Wohnebenen und somit auch ganz leicht für 2 Familien Platz bietet. Das Haus steht perfekt in Zentrumsnähe und hat einen großen Garten, einen Pool und eine Laube zum Entspannen. Der Pool wird durch die Solaranlage beheizt und kann somit bis in den Herbst hinein genutzt werden.

Der gesamte Keller ist toll von außen zugänglich und kann als Lager oder Werkstätte genutzt werden.

### **Ausstattung**

- Solaranlage
- Pool mit Solarheizung
- TV Kabel
- Doppelgarage
- 4 Autoabstellplätze
- Gewächshaus
- Separates Gartenhäuschen mit Waschbecken und WC

- Laube

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



