

Wohnung mit Wohnrecht und Garten!



Immobiliennummer: 27869
Ort / Region: Wiener Neudorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 84 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gut
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 94

Kurzbeschreibung

Für Anleger: ca. 84 m² groß plus Terrasse und Balkon von ca. 11 m². Schön eingerichtet und ruhig gelegen mit liebevollem Garten von rund 100 m².

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Wohnung liegt etwa 100 Meter von der Hauptstraße entfernt in einem großen Park, die gesamte Wohnhausanlage bietet viel Grünraum.

Wiener Neudorf hat über 9.000 Einwohner und eine sehr gute Infrastruktur. Wien und besonders Mödling mit dem Krankenhaus liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Nahversorger sind an der Hauptstraße.

Ausstattung

Kabel TV ist vorhanden. Geheizt wird mit Fernwärme. Es gibt 2 Garagen und einen Stellplatz.

Der Keller mit 2 Abteilen in der Größe von etwa 18 m² kann über einen genehmigten Durchbruch im Kabinett mittels Treppe direkt von der Wohnung erreicht werden und ist als Wohnkeller eingerichtet.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





